

Veelgestelde vragen asbestdaken

Week van de Asbestvrije Schuur

Week van de Asbestvrije Schuur

Waarom zou ik meedoen?

Tijdens de Week van de Asbestvrije Schuur kun je als buurt in korte tijd alle daken in de wijk vervangen door gezonde daken. Zo zorg je voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Tijdens deze week maakt de gemeente het makkelijker om asbestdaken te vervangen. Meedoen aan de Week van de Asbestvrije Schuur scheelt regelwerk, en je krijgt makkelijker een scherpere prijs bij het inkopen van nieuw materiaal of het inschakelen van een asbestverwijderingsbedrijf. Zo kun je samen met de burens besparen op de uiteindelijke kosten.

Steeds meer eigenaren verwijderen hun asbestdak en kiezen daarmee voor een gezond dak. Weer en wind kunnen ervoor zorgen dat schadelijke asbestvezels vrijkomen uit asbestdaken, die minimaal 25 jaar oud zijn. Deze kankerverwekkende asbestvezels komen in de lucht en grond terecht. Met het vervangen van jouw asbestdak onderhoudt je jouw woning goed en blijft jouw schuur verzekeraar bij schade en brand.

Wat gebeurt er als ik mijn asbestdak laat liggen?

Als het asbestdak blijft liggen is het slim om de voorwaarden van jouw opstalverzekering te checken. Als jouw asbestdak beschadigd raakt – bijvoorbeeld door brand of hagel - kunnen er asbestdeeltjes in de omgeving terecht komen. Dit moet door een gecertificeerd bedrijf opgeruimd worden, die daar de nodige veiligheidsmaatregelen voor moet treffen. De kosten om dit op te ruimen kunnen oplopen tot tienduizenden euro's. Sommige verzekeraars verzekeren geen asbestdaken meer of betalen maar een gedeelte van deze kosten. Door jouw asbestdak te vervangen hoef jij je hierover geen zorgen meer te maken.

Praktisch zelf doen

Mag ik mijn asbestdak zelf verwijderen?

Als een asbestdak minder dan 35 m² groot, niet vastgelijmd of gespijkerd en niet verweerd is mogen asbestgolfplaten, zonder asbestinventarisatie vooraf, verwijderd worden. Het is belangrijk jezelf en jouw omgeving goed te beschermen tijdens de klus met beschermende kleding en de juiste manier van werken. Het asbestdak moet je na het verwijderen, dubbel verpakt in dik plastic, bij de milieustraat inleveren. Op <https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/spelregels-particuliere-verwijdering/> kun je alle voorwaarden voor particuliere verwijdering vinden. Bekijk voor het verwijderen goed hoe je het dak veilig kunt verwijderen. Op www.milieucentraal.nl/asbestdak vind je instructievideo's en handige informatie.

Alleen een gecertificeerde asbestsaneerder mag dakleien, bitumen of een dak groter dan 35 vierkante meter verwijderen. Is het dak minder groot dan dat, dan is het nog steeds verstandig een professionele partij in te schakelen. Wil je de klus toch zelf doen, informeer jezelf dan goed hoe je het dak veilig kunt verwijderen.

Op www.milieucentraal.nl/asbestdak vind je instructievideo's en handige informatie.

Wie mag je helpen als particulier bij het saneren van een dak kleiner dan 35 m²?

Je kunt anderen helpen of vragen om je te helpen, als die persoon maar niet betaald wordt voor zijn of haar hulp.

Hoe vaak mag ik als particulier een asbestdak saneren?

Je mag zeker jouw burens of kennissen meehelpen met het verwijderen van hun asbestdak, als je maar niet betaald wordt voor jouw hulp. Bovendien mag er maar maximaal 35 m² dak per perceel verwijderd worden.

Bedenk wel dat hoe meer asbestvezels je gedurende je leven inademt, hoe groter de kans op het krijgen van kanker door asbest. Je leest meer over de risico's bij blootstelling aan asbest op de [website van het RIVM](#).

Welke opties heb ik voor een nieuw golfplaten dak?

Een golfplaten asbestdak kun je vervangen door twee verschillende nieuwe materialen: plastic of vezelcement golfplaten. Beide zijn een goede keuze. Kies voor vezelcement platen wanneer je veel ruimte tussen de horizontale balken moet overbruggen. Twijfel je? Vraag of een verkoper je kan adviseren.

Waar moet ik de sanering van een asbestdak als particulier melden?

Het verwijderen van asbest moet je altijd - minimaal 5 dagen van tevoren - melden bij de gemeente, dat kan via het [online omgevingsloket](#). Vaak moet je deze melding laten zien bij de medewerkers van de milieustraat wanneer je het asbestafval inlevert.

Praktisch uitbesteden

Hoe gaat het laten verwijderen van een asbestdak in de praktijk?

Het verwijderen van asbest bestaat uit drie stappen. Stap 1 is altijd een asbestinventarisatie. Gaat het om asbest en laat je het dak verwijderen? Jij, of het bedrijf dat het asbest voor jou verwijdert, moet de verwijdering altijd 5 dagen van tevoren melden bij de gemeente. Stap 2 is het verwijderen van het asbestdak (inclusief afvoer en stort). En tot slot is er als derde stap een eindcontrole.

Bekijk voor uitgebreidere informatie over de stappen bij uitbesteden:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/asbestverwijdering-stap-stap/>

Mag je als particulier hulp inschakelen bij de sanering van een dak kleiner dan 35 m²?

Een asbestdak kleiner dan 35 m² mag je onder voorwaarden zelf saneren. Het hoeft niet. Kun of doe je dit liever niet zelf, dan mag je het dak ook door een gecertificeerde asbestsaneerder laten verwijderen. Saneer je jouw asbestdak kleiner dan 35 m² zelf, dan mag je altijd vrienden, kennissen of familie vragen om je hier (kosteloos) bij te helpen. Dat is geen probleem. Let er wel op dat je het dak veilig saneert. Hoe minder mensen hierbij betrokken zijn hoe beter. Je mag er uiteraard ook voor kiezen om jouw asbestdak te laten verwijderen. Neemt hiervoor contact op met een lokale of regionale gecertificeerde asbestsaneerder. Zij zijn hierin gespecialiseerd en alleen zij mogen wettelijk deze daken verwijderen.

Waar moet een saneerder aan voldoen?

Een asbestverwijderingsbedrijf moet een certificaat hebben voor het verwijderen van asbest. Een lijst met bedrijven die een certificaat hebben vind je op ascert.nl. Vraag meerdere offertes op en neem de tijd om een saneerder te vinden die past bij jouw situatie, of bij de situatie van jullie buurt als jullie gezamenlijk aan de slag gaan. Het asbestverwijderingsbedrijf mag niet hetzelfde bedrijf zijn dat de inventarisatie heeft gedaan.

Bekijk voor meer informatie waar je op kunt letten bij het uitbesteden:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/thema/asbest/asbest-pand/asbestverwijdering-stap-stap/>

Waar let ik op bij het opvragen van een offerte?

Vraag in ieder geval meerdere offertes op, ze verschillen nogal eens van prijs. Vraag door op hoe de saneerder te werk gaat, om zeker te zijn dat de regels goed worden nageleefd en het verwijderen zo veilig mogelijk gebeurt. Dit kan naast de prijs de keuze voor het bedrijf waarmee je in zee gaat bepalen.

Besprek van tevoren of er een kans is dat de klus iets anders loopt dan vooraf gedacht. Maak afspraken over wie voor de kosten opdraait wanneer er door onvoorziene omstandigheden extra werkzaamheden nodig zijn.

Sommige bedrijven kunnen ook het nieuwe dak plaatsen. Je kunt dit ook zelf doen. Als je weet wat de materiaalkosten voor een nieuw dak zijn, kun je goed inschatten of je dit zelf wilt doen of het laat doen door het bedrijf.

Wat is handig om te weten wanneer ik een asbestverwijderingsbedrijf inschakel?

Houd er rekening mee dat de verwijderaar verantwoordelijk is voor de afvoer van het asbesthoudend materiaal, maar níét voor het overige sloopafval. Vraag na hoe ze dat bij jouw klus gaan doen. Al zal er bij een simpele vervanging van golfplaten waarschijnlijk weinig extra sloopafval zijn.

Mijn schuur is geschakeld, en mijn burens willen niet meedoen. Wat kan ik doen?

Het is vervelend als een asbestdak dat geschakeld is moet blijven liggen omdat burens niet willen meewerken. Probeer te achterhalen wat voor eigenaren de reden is om niet te vervangen en kijk of er een oplossing te vinden is. Asbestdaken moeten namelijk in zijn geheel worden verwijderd. Als burens niet meewerken aan een saneringsactie van geschakelde daken kan de gehele sanering niet doorgaan. De reden hiervan is dat als een asbestdak deels gesaneerd zou worden, de kans groot is dat de resterende asbestplaten breken, slijten of schuren waardoor er asbestvezels vrijkomen.

Gezondheid

Is asbest gevaarlijk?

Asbestvezels kunnen makkelijk worden ingeademd. Als je ze inademt, kunnen ze na lange tijd kanker in je longen, longvlies of buikvlies veroorzaken. Het risico om ziek te worden als je een keer in aanraking bent gekomen met asbest is heel klein. Je hoeft je daarom niet meteen zorgen te

maken wanneer je bijvoorbeeld ooit een keer in aanraking komt met asbest. Toch is het verstandig om voorzichtig te zijn met asbest en jezelf en anderen niet onnodig aan asbest bloot te stellen.

Hoe kan ik voorzichtig omgaan met asbest?

Je wilt dat er zo min mogelijk asbest in de omgeving terecht komt. Om voorzichtig om te gaan met asbest draag je tijdens het verwijderen van het asbestdak beschermende kleding. Mensen die niet meehelpen zijn niet in de buurt of blijven binnen. Zelf ga je tussendoor niet naar binnen, anders kun je asbest meenemen aan jouw schoenen. In huis kunnen de vezels lang blijven hangen en telkens opwaaien als je rondloopt, stoft of het raam opent.

Ook tijdens de klus probeer je zo min mogelijk asbestvezels te verspreiden. Onder andere door het asbestdak goed nat te maken en de bouten bij het eruit draaien goed in te spuiten met lijmspray of haarlak. Je pakt het asbest na de klus zorgvuldig in, zodat de mensen bij de milieustraat en afvalverwerking veilig kunnen werken. Zij komen via hun werk namelijk vaker in aanraking met asbest.

Duurzaam dak

Hoe maak ik het nieuwe dak duurzaam?

Het vervangen van een asbestdak kost geld. Het is slim om te kijken of je bij de klus meteen [zonnepanelen](#) kunt plaatsen. Hiermee kun je namelijk je gemaakte kosten weer terugverdienen. Zonnepanelen zijn klimaatvriendelijk en leveren over de hele levensduur aardig geld op omdat je energierekening daalt.

Kies je voor een [groen dak](#), dan verminder je daarmee mogelijke wateroverlast, blijft de schuur koeler in de zomer en draag je dus bij aan een gezonde, prettige leefomgeving. Voor deze duurzaamheidsmaatregelen krijg je soms subsidie. Bekijk of dit in jouw gemeente zo is via de Groene Subsidiewijzer.

Mag ik zonnepanelen plaatsen op een asbestdak?

Het plaatsen van zonnepanelen op een asbestdak mag niet, omdat je gaten moet boren om de panelen te kunnen plaatsen.

Het vervangen van een asbestdak is wel een mooi moment om zonnepanelen te nemen. Deze kun je na vervanging direct op het nieuwe asbestvrije dak plaatsen. Hiermee ben je goed bezig voor het klimaat en je portemonnee. Lees meer over de voordelen van zonnepanelen plaatsen. Hiermee verdien je uiteindelijk alle gemaakte kosten vanzelf weer terug. Jouw energierekening gaat daarmee namelijk omlaag. Investeren in zonnepanelen geeft een rendement dat vergelijkbaar is met een rente van 6 procent op een spaarrekening.

Natuur & omgeving

Moet ik rekening houden met vogels op of in mijn schuurdak?

Hoewel de kans klein is, is het mogelijk dat je tijdens de werkzaamheden nesten van beschermde vogelsoorten tegenkomt. Je kunt de werkzaamheden het beste uitvoeren buiten het broedseizoen (dat loopt van 1 april tot 1 augustus) omdat je lege nesten dan mag verwijderen. Het mag daarbij

niet gaan om nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn, dat zijn bijvoorbeeld huismussen of (de meeste soorten) uilen. Voor het verwijderen van deze jaarrond beschermde nesten heb je, ongeacht het seizoen, een ontheffing op de wet natuurbescherming nodig. Als je zo'n nest tegenkomt, kun je het beste contact opnemen met je gemeente, voordat je verder gaat.